

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

1. Görüş

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Şubat 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiştir bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; grubun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçege uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, grubun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grubun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerceği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerceği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

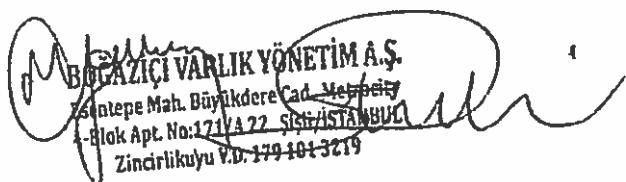
DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS üyesi



Aziz Murat Demirtaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2020

BOĞAZİÇİ VARLIK YÖNETİM A.Ş
31 ARALIK 2019 FAALİYET
RAPORU



BOĞAZİÇİ VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity
A Blok Apt. No: 171 / A 22. Sıfı/İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D: 179 101 3219

Şirketin Adresi	: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi A Blok No: 171 Kat: 22 Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon Numarası	: 0212 344 07 00
Faks Numarası	: 0212 344 07 03
Elektronik Sitesi	: www.bogazicivarlik.com.tr
Elektronik Posta Adresi	: info@bogazicivarlik.com.tr

İÇİNDEKİLER

- 1. Yönetimin mesajı	1
- 2.1 Genel Bilgiler	2
- 2.2 Faaliyet Konumuz	2-3-4
- 2.3 Sermaye Yapımız	4
- 2.4 Yönetim Kurulumuz	4
- 2.5 Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişİ	5-6
- 3.1 Üst Düzey Yönetici Personel ile işlemler	6
- 3.1.1 Üst Yönetime Verilen Krediler	6
- 3.1.2 Üst Düzey Personele Sağlanan Menfaatler	6
- 3.1.3 Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	6
- 4. Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri	7
- 5 Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	7
- 5.1 Organizasyon Yapısı	7
- 5.2 Doğrudan ve Dolaylı İştirakler	7
- 5.3 Faaliyet Yılı İçerisindeki Denetimler Hakkında	7
- 5.4 Şirketimiz aleyhine açılan davalar	8
- 5.5 Faaliyet Yılı içerisindeki Bağış, Yardım Harcamaları	8
- 2019 Yılı Finansal Tablolar	9

1. YÖNETİMİN MESAJı

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 08.02.2018 tarih ve 7715 sayılı kararı ile kurulan şirketimiz, yine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 09.08.2018 tarih 7921 sayılı izni ile faaliyetlerine başlamıştır.

2018 yılı içerisinde şirket içi yapılandırılmalar tamamlanarak şirketimizin temel prensipleri doğrultusunda müşterilerimize olan olumlu ve yapıcı yaklaşımı ile 2019 yılı içerisinde sektör içerisinde yerini almıştır.

2019 yılında da büyümeye hedeflerimizi çözüm odaklı felsefemiz, kalifiye iş gücümüz, güçlü risk yönetimi politikamızla müşterilerimizin ihtiyaçlarını ön planda tutarak gerçekleştireceğimize inanıyorum.

Yönetim Kurulu Başkanı

Cevdet ERKANLI

31 Aralık 2019 Faaliyet Raporu

BOĞAZİÇİ VARLIK YÖNETİM A.Ş

2.1 GENEL BİLGİLER

Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş İstanbul/Türkiye'de kurulmuş olup şirketimizin kayıtlı adresi Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat 22 Levent/İSTANBUL adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketimizin kayıtlı Ticaret Sicil Numarası : İstanbul Ticaret Odası / 132410-5

Şirketimizde iletişim amacı ile resmi internet sitesi adresi olarak www.bogazicivarlik.com.tr ve info@bogazicivarlik.com.tr kullanılmaktadır.

Şirketimiz ticari faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla çalışan sayısı 2019 yıl sonu itibarıyle 5'dir.

Rapor tarihi itibarıyle herhangi bir şubemiz bulunmamakta olup, Türkiye çapında anlaşmalı 75 avukatlık bürosu ile çalışılmaktadır.

2.2 FAALİYET KONUMUZ

Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir;

- Bankaların, Fon'un, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydı ile sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek,
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul mal varlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak

- Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal produktlere yatırım yapmak,
- Bankalara, katılım banklarına, diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek,

Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydı ile, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalarda kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle, teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçların teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir.
- Finansal, idari ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
- Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
- Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli veya yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir.
- Her türlü marka, ihtiyaç beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinden her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli yabancı gerçek/tüzel kişiler ile lisans sözleşmesi akdedebilir.
- Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul veya gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi

İlehine ipotek, rehin, intifa vesair teminatlar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul/gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir.

2.3 SERMAYE YAPIMIZ

31.12.2019 tarihi itibarıyle şirketimizin sermayesi 20.000.000.- TL olup tamamı ödenmiştir. Toplam hisse adedi 20.000.000 adet olup bir hissenin itibarı değeri 1.- TL'dir. Şirketin hisse yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TOPLAM DEĞER (TL)
Memduh ÖZTÜRK	6.000.000	6.000.000.-
Mustafa DOĞAN	5.000.000	5.000.000.-
Ekin ÖZORAN	4.999.998	4.999.998.-
Halil Alper AKÖZ	4.000.000	4.000.000.-
Aykut ÖZORAN	1	1.-
Cevdet ERKANLI	1	1.-
TOPLAM	20.000.000	20.000.000.-

Şirket hissedarlarından Ekin Özoran'ın beheri 1 TL olan 5.000.000 adet toplam 5.000.000 TL'lik hissesinin 1 adede tekabül eden toplam 1 TL'lik kısmının Aykut Özoran'a tüm hakları ile birlikte devir ve temlik etmiş olmasına karar verilmiştir. Yine aynı şekilde Ekin Özoran'ın sahip olduğu beheri 1 TL olan 5.000.000 adet toplam 5.000.000 TL'lik hissesinin 1 adede tekabül eden toplam 1 TL'lik kısmının Cevdet Erkanlı'ya tüm hakları ile birlikte devir ve temlik edilmesine 29 Nisan 2019 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile karar verilmiştir.

2.4 YÖNETİM KURULUMUZ

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHİ
Cevdet ERKANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	17.06.2019-Devam Ediyor
Memduh ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Bşk.Vekili	17.06.2019-Devam Ediyor
Mustafa DOĞAN	Üye	17.06.2019-Devam Ediyor
Ekin ÖZORAN	Üye-Genel Müdür	17.06.2019-Devam Ediyor
Halil Alper AKÖZ	Üye	17.06.2019-Devam Ediyor

- Denetim Kurulu tesis edilmemiştir.

2.5 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÖZGEÇMİŞİ

Cevdet ERKANLI-Yönetim Kurulu Başkanı

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi (İşletme Bölümü)'nden mezun olmuştur. 1987-1990 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakabı olarak görev yapmıştır. 1997-2000 yıllarında Kentbank A.Ş'de Yönetim Kurulu üyeliği ve CEO görevlerini yürütmüş ve 2001 yılından itibaren Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesine alınan Egebank Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Tek Finansal Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte olup, aynı zamanda Yeminli Mali Müşavir belgesi sahibidir.

Memduh ÖZTÜRK – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1987 yılından bu yana demir çelik ve çimento ağırlıklı olmak üzere yapı malzemelerinin alımı, satımı, pazarlaması ve dağıtımında önemli büyüklüklerle ulaşmış konumdaki Öztürk Yapı Malzemeleri Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Dr. Mustafa DOĞAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Indiana Üniversitesi'nden (Bloomington) MBA derecesi, İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Türev Ürünler üzerine doktora derecesi bulunmaktadır. 1989 yılında Procter&Gamble'da finansal analist olarak kariyerine başlamıştır. 1993-1999 tarihleri arasında Bankers Trust, 1999-2001 arasında Dışbank A.Ş'de çalışmıştır. Her iki kurumda da Hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş ve 2001'den itibaren de fon yöneticiliği ve danışmanlık hizmeti vermektedir. 2010 yılında Horizon Fixed Income and Arbitrage Fund' kurmuştur. Vera Varlık Yönetim A.Ş.'nin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

Halil Alper AKÖZ – Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olduktan sonra 1993 yılında bankacılık hayatına Esbank A.Ş'de Kredi pazarlama sorumlusu olarak başlamıştır. Daha sonra sırasıyla Demar Ltd.Şti. nde Genel Koordinatör, Alfa Laval Dış Ticaret Ltd.Şti.nde Yönetim Müdürü, Nanda Petrol Ürün. Kimya Ltd. Şti.'nde Genel Direktörlük görevini sürdürmüştür.

Ekin ÖZORAN -- Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve 1994 yılında bankacılık sektöründe çalışma hayatına başlayarak Haziran 2011 tarihine kadar çeşitli pozisyonlarda üst düzey yöneticilik yapmıştır. Fortis Bank ve Türk Ekonomi Bankası'nda hazırlenen sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmış, BNP Paribas Fixed Income Türkiye sorumlusu olarak görev yapmıştır. Vera Varlık Yönetim A.Ş. ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak çalışma hayatını sürdürmektedir.

2.6 ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerimiz genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2019 faaliyet yılı içinde yönetim kurulu üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN FAYDALAR

3.1 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONEL İLE İŞLEMLER

3.1.1 ÜST YÖNETİME VERİLEN KREDİLER

2019 yılı içerisinde üst yöneticiye kredi kullandırılmıştır.

3.1.2 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONELE SAĞLANAN MENFAATLER

2019 yılı içerisinde üst düzey yönetici personele herhangi bir menfaat sağlanmamıştır.

3.1.3 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MENFAATLER

2019 yılı içerisinde yönetim kurulu üyelerine ücret veya huzur hakkı ödemesi yapılmamıştır.

4. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şubat 2018 tarihinde faaliyetlerine başlayan şirketimizde, kuruluş aşamasında, borçluların takibine yönelik sistem altyapısı kurulmuş olup, bunun dışında tabi olunan mevzuata uygun muhasebe kayıtlarının oluşturulmasına yönelik sistem oluşturulmuştur. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre mevcut sistemin revize edilmesi düşünülmektedir.

5.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.1 ORGANİZASYON YAPISI

Şirketimizin organizasyon yapısı;

- Kredi İnceleme ve İzleme Birimi
- Hukuk Dava ve Takip Birimi
- Mali Kontrol/Bütçe Birimi
- Operasyon Birimi
- Satın Alma ve İdari İşler Birimi
- İç Kontrol Birimi

Şeklinde oluşturulmuştur.

5.2 DOĞRUDAN VE DOLAYLI İŞTİRAKLER

Şirket, 29 Nisan 2019 tarihinde Vera Varlık Yönetim A.Ş.'nin %29 oranında hisselerini devir alarak Vera Varlık Yönetim A.Ş.'ye iştirak etmiştir.

5.3 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİM VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2019 yılı faaliyetlerimiz ile ilgili olarak şirketimiz tabi olduğumuz mevzuat gereği, 30.06.2019 tarihi itibarı ile Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından denetlenmiştir. 2019 Yılında Bankalar Birliği Risk Merkezi genelgesi doğrultusunda Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş firması tarafından Bilgi Sistemleri denetimi yapılmıştır.

Şirketimiz nezdinde cari yıl içerisinde herhangibir kamu denetiminde bulunulmamıştır.

5.4 ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket’imiz iştiraki olan Vera Varlık Yönetim A.Ş. ile Nurol Yatırım Bankası A.Ş. arasında yapılan 26 Şubat 2016 tarihli taşınmazların alım opsyonuna ilişkin Alım Vaadi Sözleşmesi’nden doğan hukuki ihtilafa istinaden 20 Eylül 2019 tarihinde Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından Şirket ve Vera Varlık Yönetim A.Ş.’ye karşı açılmış olan 500.000 ABD Doları değerindeki davaya ilişkin yargılama süreçci devam etmektedir.

5.5 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞ, YARDIM VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ KAPSAMINDA YAPILAN HARCAMALAR

2019 yılı içerisinde bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Varlıklar	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FINANSAL VARLIKLAR (Net)						
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	2	-	2	12	-	12
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-
1.1.2 Bankalar	2	-	2	12	-	12
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
1.2 Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtlan Finansal Varlıklar	128	17.707	17.835	4.510	18.850	23.360
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayeli Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar	128	17.707	17.835	4.510	18.850	23.360
1.3 Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayeli Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4 İifa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.4.2 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.5.1 Türev Finansal Varlıkların Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Yansıtlan Kısımları	-	-	-	-	-	-
1.5.2 Türev Finansal Varlıkların Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Kısımları	-	-	-	-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karyıkları (-)	-	-	-	-	-	-
II. KREDİLER (Net)	3.931	-	3.931	-	-	-
2.1 Krediler	-	-	-	-	-	-
2.1.1 İifa Edilmiş Maliyetiyle Ölümler	-	-	-	-	-	-
2.1.2 Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Yansıtlanlar	-	-	-	-	-	-
2.1.3 Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlanlar	-	-	-	-	-	-
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2.2.1 Finansal Kiralama Alacakları	-	-	-	-	-	-
2.2.2 Faaliyet Kiralanması Alacakları	-	-	-	-	-	-
2.2.3 Kazanılmış Gelüler (-)	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktöring Alacakları	-	-	-	-	-	-
2.3.1 İifa Edilmiş Maliyetiyle Ölümüler	-	-	-	-	-	-
2.3.2 Gereğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Yansıtlanlar	-	-	-	-	-	-
2.3.3 Gereğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlanlar	-	-	-	-	-	-
2.4 Donuk Alacaklar	3.931	-	3.931	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karyıkları (-)	-	-	-	-	-	-
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karyığı (Birinci Aşama)	-	-	-	-	-	-
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	-	-	-	-	-	-
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karyık)	-	-	-	-	-	-
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK VATIRIMLARI	20.000	-	20.000	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)	20.000	-	20.000	-	-	-
4.1.1 Ozkaynak Yönetmenine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolidé Edilmeyenler	20.000	-	20.000	-	-	-
4.2 Bağılı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolidé Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolidé Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Ozkaynak Yönetmenine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolidé Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	-	9	-	-	-
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
6.1 Seriye	-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer	-	-	-	-	-	-
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARI VERGİ VARLIĞI	5	-	5	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	791	-	791	-	-	-
X. DIĞER AKTİFLER	1.600	-	1.600	-	-	-
VARLIKLAR TOPLAMI	26.466	17.707	44.173	4.524	18.850	23.374

Boğaziçi Vaklık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihi İtibarıyla Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
(Para birimi: Bir Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)

VÜKÜMLÜLÜKLER	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDİAT	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	-	-	-	-	-	-
III. PARA PIYASALARINA BORCLAR	-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KİYMETLER (Net)	-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar	-	-	-	-	-	-
4.2 Vadıga dayalı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.3 Tahvililer	-	-	-	-	-	-
V. FONLAR	-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakir fonları	-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer	-	-	-	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANŞITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER						
VII. TÜREV FINANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçekle Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanşıtılan Kuru	-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçekle Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelirle Yanşıtılan Kuru	-	-	-	-	-	-
VIII. FACTORING YÜKÜMLÜLÜKLERİ	-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
9.1 Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	-
9.2 Faaliyet Kiralama	-	-	-	-	-	-
9.3 Diğer	-	-	-	-	-	-
9.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	6.267	-	6.267	8.226	-	8.226
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2 Çılgın Hakkı Karşılığı	17	-	17	5	-	5
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar	6.250	-	6.250	8.221	-	8.221
XI. CARI VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	6	-	6
SATIŞ ANAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORCLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış anacılı	-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler	-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	20.152	-	20.152	1.528	-	1.528
XVI. ÖZKAYNAKLAR	17.754	-	17.754	20.614	-	20.614
16.1 Ödemmiş sermaye	20.000	-	20.000	20.000	-	20.000
16.2 Sermaye yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse senedi ihraç prömleri	-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları	-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.4 Diğer	-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri	614	-	614	-	-	-
16.5.1 Yatal yedekler	30	-	30	-	-	-
16.5.2 Statis yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler	584	-	584	-	-	-
16.5.4 Diğer kâr yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar	(2.860)	-	(2.860)	614	-	614
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zarar	-	-	-	-	-	-
16.6.2 Dönem net kâr veya zarar	(2.860)	-	(2.860)	614	-	614
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	44.173	-	44.173	23.374	-	23.374

Boğaziçi Vaklı Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Nazım Hesaplar Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAPLAR TABLOSU

NAZIM HESAPLAR	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	TP	VP	Tutam	TP	VP	Tutam
A. BİLANÇO DİŞİ YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)
I. GARANTİ ve KEFALETLER
1.1 Teminat mevkupları
1.1.1 Devlet ihale kamunu kapamaına girenler
1.1.2 Dış ticareti işlemleri dolayısıyla verilerler
1.1.3 Diğer teminat mevkupları
1.2 Banka kredileri
1.2.1 İthalat kabul kredileri
1.2.2 Diğer banka kabulleri
1.3 Akredittifler
1.3.1 Belgeyi akredittifler
1.3.2 Diğer akredittifler
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar
1.5 Circulars
1.5.1 TC Merkez Bankasına circulars
1.5.2 Diğer circulars
1.6 Menkul kay.ilt.sanz alma garantilerimizden
1.7 Factoring garantilerinden
1.8 Diğer garantisizlerimizden
1.9 Diğer kesiştekerimizden
II. TAALİHÜTLER
2.1 Cayılamaz taahhütler
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri
2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri
2.1.3 İşitir ve bağ ort ser ist. taahhütleri
2.1.4 Kul. gar kredi tabii taahhütleri
2.1.5 Men. kay. ihr. aracılık taahhütleri
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü
2.1.7 Çekler için ödeme taahhütleriniz
2.1.8 İstece taahhüt, kaynaklanan vergi ve fon yükumluluğu
2.1.9 Kredi kartı hizmeti limiti taahhütleri
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.
2.1.11 Açığa menkul kıymet salı taahhüt olacaklar
2.1.12 Açığa menkul kıymet sans taahhüt. hıncılar
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler
2.2 Caylabılır taahhütler
2.2.1 Caylabılır kredi tahsis taahhütleri
2.2.2 Diğer caylabılır taahhütler
III. TÜRK FINANSAL ARACLAR
3.1 Rısktes koruma amaçlı türk finansal araçlar
3.1.1 Gerçekde uygun değer riskinden koruma amaçlı işlemler
3.1.2 Nakit alım riskinden koruma amaçlı işlemler
3.1.3 Yurideydiği net yatırım riskinden koruma amaçlı işlemler
3.2 Altın satım anaçlı işlemler
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri
3.2.1.2 Vadeli döviz satımı işlemleri
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri
3.2.2.2 Swap para satımı işlemleri
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri
3.2.2.4 Swap faiz satımı işlemleri
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları
3.2.3.1 Para alım opsiyonları
3.2.3.2 Para satım opsiyonları
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları
3.2.4 Futures para işlemeleri
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri
3.2.5 Faiz faiz alım-satım işlemleri
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri
3.2.6 Diğer
B. EMANET VE REHİNLİ KİYMETLER (IV+V+VI)
IV. EMANET KİYMETLERİ
4.1 Mihver son ve portofiy mevcutları
4.2 Emancete alınan menkul değerler
4.3 Tahsilé alınan celler
4.4 Tahsilé alınan ticari senetler
4.5 Tahsilé alınan diğer kıymetler
4.6 İbraetna aracı alınan kıymetler
4.7 Diğer emancet kıymetler
4.8 Emancet kıymet slanları
V. REHİNLİ KİYMETLER
5.1 Menkul kıymetler
5.2 Teminat senetleri
5.3 Emilia
5.4 Varant
5.5 Gayrimenkul
5.6 Diğer rehînlî kıymetler
5.7 Rehînlî kıymet slanları
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER
BİLANÇO DİŞİ HESAPLAR TOPLAMI (A+B)

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: *Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.*)

		1 Ocak – 31 Aralık 2019	8 Şubat – 31 Aralık 2018
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ		
I.	FAİZ GELİRLERİ	3.791	3.417
1.1	Kredilendiren alıman faizler	3.517	*
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler	-	*
1.3	Bankalardan alınan faizler	*	196
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler	*	*
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler	270	3.221
1.5.1	Gerçekte uygun değer farklı kar veya zarar yansıtulan tv	270	3.221
1.5.2	Gerçekte Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Varsızlıklar	*	*
1.5.3	İfta Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	*	*
1.6	Finansal kıralama gelirleri	*	*
1.7	Diger faiz gelirleri	*	*
II.	FAİZ GİDERLERİ	*	*
2.1	Mevduata verilen faizler	*	*
2.2	Kullanan kredilere verilen faizler	*	*
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler	*	*
2.4	Ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	*	*
2.5	Diger faiz giderleri	*	*
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)	3.791	3.417
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	(14)	(10)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar	*	*
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden	*	*
4.1.2	Diger	*	*
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	(14)	(10)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere	*	*
4.2.2	Diger	(14)	(10)
V.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(403)	(211)
VI.	TEMETÜ GELİRLERİ	*	*
VII.	TİCARI KAR/ZARAR (NET)	2.356	(994)
7.1	Sermaye piyasası işlemleri kar/zarar), net	(113)	(794)
7.2	Türet finansal işlemlerden kar/zarar), net	*	*
7.3	Kamİyo işlemleri kar/zarar), net	2.469	(200)
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	*	*
IX.	FAALİYET BRUT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)	5.730	2.202
X.	BEKLЕНEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	8.576	1.221
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	809	194
XII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)	(3.655)	787
XIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAŞIK TUTARI	*	*
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	*	*
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	*	*
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+XIII+XIV)	(3.655)	787
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	795	(173)
XVII.	Cari vergi karşılığı	*	(168)
17.1	Enelemmiş Vergi Gider Etkisi (+)	*	*
17.2	Enelemmiş Vergi Gider Etkisi (-)	795	(5)
17.3	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XVI)	(2.860)	614
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER	*	*
XIX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri	*	*
19.1	İşbirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararı	*	*
19.2	Diger durdurulan faaliyet giderleri	*	*
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	*	*
XX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri	*	*
20.1	İşbirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararı	*	*
20.2	Diger durdurulan faaliyet giderleri	*	*
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVII-XIV)	*	*
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	*	*
XXIII.	Cari vergi karşılığı	*	*
22.1	Enelemmiş Vergi Gider Etkisi (+)	*	*
22.2	Enelemmiş Vergi Gider Etkisi (-)	*	*
22.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)	*	*
XXIII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XVII+XXII)	(2.860)	614
	HİSSE BAŞINA KAR/ZARAR	(0,143000)	0,030700

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		1 Ocak- 31 Aralık 2019	8 Şubat- 31 Aralık 2018
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	(2.860)	614
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	-
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fiyatlı Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir İlişkin Vergiler	-	-
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirimi Farkları Gerçekçe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtlan Finansal Varlıkların Değerlenme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Yurttaşındaki İşletmeyi İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(2.860)	614