

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2021
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Grubu Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Grubu ("Grup") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Donuk Alacaklar <p>Donuk alacaklara ilişkin gelecekteki tahsilat projeksiyonları ve projeksiyonların net bugünkü değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranlarının belirlenmesi yönetiminin yargısını içeren alanlardır.</p> <p>Yönetimin tahmin ve varsayımları finansal durum tablosunda kayıtlı donuk alacaklar tutarını önemli ölçüde etkileyebileceğinden, donuk alacakların değerlendirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar ile ilgili muhasebe politikaları Not 3.6'da açıklanmaktadır.</p>	<p><i>Denetimimiz süresince Donuk Alacaklar'a ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</i></p> <p>Denetim çalışmalarımız kapsamında, donuk alacakların gelecekteki tahmini nakit akışlarının belirlenme sürecine ilişkin yönetim tarafından oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.</p> <p>Grup yönetimi ile yaptığımız görüşmeler çerçevesinde tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürleri gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Grup'un söz konusu donuk alacaklara ilişkin olarak cari dönemde gerçekleşen tahsilatları örnekleme yöntemiyle test edilmiş; ilgili tahsilatların mevcudiyeti ve tutarsal doğruluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>İlgili tahsilat projeksiyonlarının ilk muhasebeleştirmede belirlenen indirgeme oranları kullanılarak konsolide finansal tablolarda yer alan net bugünkü değer tutarları yeniden hesaplama yöntemi ile test edilmiştir.</p>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller <p>Grup, konsolide finansal tablo dipnot 3.14 ve 5 .1.6'da 14'te de belirtildiği üzere, yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir.</p> <p>Söz konusu değerlendirme modelinin karmaşıklığı ve uygulanan muhakeme ve varsayımlar dolayısıyla denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, değerlendirme uzmanlarının, lisans, yetkinlik ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi, söz konusu değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile ve Grup'un geçmiş yıllar performansı ile karşılaştırılması, gibi denetim prosedürlerini içermektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirmeler kapsamında, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS Üyesi



Aziz Murat Demirtaş
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2022



**BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM ANONİM 31 ARALIK
2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU**


Adres : Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi
No:171 Kat:22, Şişli İstanbul
Telefon : (0 212) 344 07 00
Faks : (0 212) 344 07 03
E-Site : www.bogazicivarlik.com.tr
İrtibat E-Posta : umman.kucukyilmaz@bogazicivarlik.com.tr


1. 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:
2. Grup hakkında genel bilgiler
3. Grup'un konsolide finansal tabloları
4. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
5. Grup'un mali bünyesine ilişkin bilgiler
6. Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
7. Grup'un faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bu raporda yer alan hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.


24 Şubat 2022
Saygılarımızla,

BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş.


Cevdet Erkanlı
Yönetim Kurulu
Başkanı


Mustafa DOĞAN
Yönetim Kurulu
Üyesi


Ekin ÖZORAN
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür


Umman Küçükıymaz
Genel Müdür Yardımcısı
Mali İşler

Bu konsolide finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Umman KÜÇÜKYILMAZ / Genel Müdür Yardımcısı
Telefon : (0212) 344 07 00
Faks : (0212) 344 07 03

BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş.

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Bilgiler

Sayfa No:

1.1	Grup'un kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
1.2	Grup'un sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
1.3	Grup'un Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Grup'un sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	2
1.4	Grup'un nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
1.5	Grup'un hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler	3-4

İKİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolar

2.1	Bilanço (Finansal durum tablosu)	5-6
2.2	Nazım hesaplar tablosu	7
2.3	Kar veya zarar tablosu	8
2.4	Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	9
2.5	Özkaynak değişim tablosu	10-11
2.6	Nakit akış tablosu	12

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Muhasebe Politikaları

3.1	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	13-16
3.2	Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	17
3.3	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	17
3.4	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	17
3.5	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	17
3.6	Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar	18
3.7	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	19
3.8	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	19
3.9	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	19
3.10	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	19
3.11	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
3.12	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	20
3.13	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	20
3.14	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20
3.15	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20
3.16	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	21
3.17	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	21-22
3.18	Borçlanmalara ilişkin açıklamalar	22
3.19	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	22
3.20	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	22
3.21	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	23
3.22	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	23
3.23	Cari dönemde geçerli önceki dönem muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar	23
3.24	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	23

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

4.1	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	24
4.2	Kur riskine ilişkin açıklamalar	25
4.3	Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	25
4.4	Likidite riskine ilişkin açıklamalar	26
4.5	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	27-28

BESİNCİ BÖLÜM

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

5.1	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	29-34
5.2	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	35-38
5.3	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	39
5.4	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	40-45
5.5	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	45
5.6	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	46
5.7	Grup'un dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	46

ALTINCI BÖLÜM

Grup'un Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

6.1	Grup'un faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar	47
6.2	Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar	47

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM

1 Genel bilgiler

1.1 Grup’un kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi (“Şirket”), Bankacılık Kanunu ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun faaliyetlerde bulunmak amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun (“BDDK”) 8 Şubat 2018 tarih ve 7715 sayılı izni ile kurulmuştur. Şirket’in kuruluş kararı 3 Nisan 2018 tarihinde tescil edilerek, 9 Nisan 2018 tarih ve 9554 sayılı Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan edilmiştir. BDDK’nın 9 Ağustos 2018 tarih ve 7921 sayılı kararı ile Şirket’e faaliyet izni verilmiş ve Şirket 9 Ağustos 2018 tarihinde faaliyete geçmiştir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi (Şirket) ve konsolide edilen bağlı ortaklığı, Çankaya Gayrimenkul Anonim Şirketi, hep birlikte grup olarak adlandırılacaktır.

1.2 Grup’un sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Boğaziçi Varlık Yönetimi A.Ş.’nin Vera Varlık Yönetim A.Ş.’yi “Devir Alması” suretiyle birleşmesi

Vera Varlık Yönetim A.Ş.’nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde, Boğaziçi Varlık Yönetimi A.Ş. tarafından “devir alınması” suretiyle, Boğaziçi Varlık Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleştirilmesine ilişkin Boğaziçi Varlık Yönetimi A.Ş. ve Vera Varlık Yönetim A.Ş.’nin 6 Mayıs 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararları çerçevesinde, birleşme işlemi (“ Birleşme”) Vera Varlık Yönetimi A.Ş. ve Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş.’nin 12 Haziran 2020 tarihlerinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında onaylanmış olup, genel kurul kararları 22 Haziran 2020 tarihinde Ticaret Sicil’inde tescil olmuştur. Birleşme’nin Ticaret Sicili’inde tescili ile Vera Varlık Yönetim A.Ş. tasfiyesiz infisah etmek suretiyle sona ermiştir.

Boğaziçi Varlık Yönetimi A.Ş.’nin sermayesi ve sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Toplam değer			Toplam değer		
	Pay oranları	Hisse adedi	(tam TL)	Pay oranları	Hisse adedi	(tam TL)
Memduh Öztürk	28%	1.065.435.100	10.654.351	28%	1.065.435.100	10.654.351
Mustafa Doğan	23%	876.149.400	8.761.494	23%	876.149.400	8.761.494
Ekin Özoran	23%	852.722.900	8.527.229	23%	852.722.900	8.527.229
Halil Alper Aköz	16%	616.584.400	6.165.844	16%	616.584.400	6.165.844
Aykut Özoran	5%	187.411.300	1.874.113	5%	187.411.300	1.874.113
Cevdet Erkanlı	5%	187.411.300	1.874.113	5%	187.411.300	1.874.113
Toplam	100%	3.785.714.400	37.857.144	100%	3.785.714.400	37.857.144

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Genel bilgiler (devamı)

13 Grup'un Yönetim Kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Cevdet Erkanlı	Yönetim Kurulu Başkanı	15 Haziran 2021	Lisans	34 Yıl
Memduh Öztürk	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	15 Haziran 2021	Lisans	32 Yıl
Mustafa Doğan	Yönetim Kurulu Üyesi	15 Haziran 2021	Yüksek Lisans	29 Yıl
Ekin Özoran	Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür	15 Haziran 2021	Yüksek Lisans	25 Yıl
Halil Alper Aköz	Yönetim Kurulu Üyesi	15 Haziran 2021	Yüksek Lisans	21 Yıl

Yukarıda belirtilen Yönetim Kurulu başkanı ve üyelerinin Şirket'te sahip oldukları paylar aşağıdaki gibidir:

Adı soyadı	Hisse adedi	Toplam Değer (tam TL)
Memduh Öztürk	1.065.435.100	10.654.351
Mustafa Doğan	876.149.400	8.761.494
Ekin Özoran	852.722.900	8.527.229
Halil Alper Aköz	616.584.400	6.165.844
Cevdet Erkanlı	187.411.300	1.874.113

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Öğrenim durumu	İşletmecilik dallarında iş tecrübesi
Ekin Özoran	Genel Müdür Genel Müdür	31 Temmuz 2018	Yüksek Lisans	24 Yıl
Umman Küçükyılmaz	Yardımcısı	31 Temmuz 2018	Lise	33 Yıl

14 Grup'un nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Bankacılık düzenleme ve denetleme kurulunun 5411 sayılı 19 Ekim 2005 tarihinde yayınlanan Bankacılık Kanunu'nda açıklandığı şekliyle nitelikli pay, bir ortaklığın sermayesinin veya oy haklarının doğrudan veya dolaylı olarak yüzde on veya daha fazlasını teşkil eden paylar ile bu oranın altında olsa dahi yönetim kurullarına üye belirleme imtiyazı veren payları ifade etmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla nitelikli paya sahip ortaklıkların detayı Not 1.2' de gösterilmiştir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Genel bilgiler (devamı)

15 Grup'un hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler

Grup'un ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'nun, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak ve mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul malvarlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak;
- Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak;
- Bankalara, katılım bankalarına ve diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek.
- Gayrimenkul alım satım ve kiralaması yapmak.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz. Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirilebilmesi için:

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle teminatlara veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir;
- e) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve ihtisal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine

Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 Genel bilgiler (devamı)

1.5 Grup’un hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (devamı)

- f)** Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve intifa vesair yükümlülükler tesis edebilir; kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul, gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş, doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- g)** Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir, her türlü kefalet ve garanti verebilir;
- h)** İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- i)** İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir;

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu’nun kararı üzerine Genel Kurul’un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için, Genel Kurul’un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve yetkili, adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

- 2.1 Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- 2.2 Nazım Hesaplar Tablosu
- 2.3 Kar veya Zarar Tablosu
- 2.4 Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- 2.5 Özkaynak Değişim Tablosu
- 2.6 Nakit Akış Tablosu

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
 (Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Varlıklar	Dipnot (5-I)	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		9.495	-	9.495	3.871	-	3.871
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		2.138	-	2.138	3.743	-	3.743
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Bankalar	(2)	2.138	-	2.138	3.743	-	3.743
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zara Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		7.357	-	7.357	128	-	128
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar	(1)	7.357	-	7.357	128	-	128
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(3)	40.419	-	40.419	83.066	-	83.066
2.1 Krediler		104.872	-	104.872	147.684	-	147.684
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		64.453	-	64.453	64.618	-	64.618
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)		-	-	-	-	-	-
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)		-	-	-	-	-	-
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)		64.453	-	64.453	64.618	-	64.618
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(8)	210.205	-	210.205	154.625	-	154.625
3.1 Satış Amaçlı		210.205	-	210.205	154.625	-	154.625
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(9)	-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(4)	1.099	-	1.099	1.750	-	1.750
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	-	-	-	-	-	-
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(6)	84.083	-	84.083	45.238	-	45.238
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(7)	225	-	225	107	-	107
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(7)	-	-	-	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER	(10)	37.671	3.192	40.863	37.621	3.192	40.813
VARLIKLAR TOPLAMI		383.197	3.192	386.389	326.278	3.192	329.470

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
 31 Aralık 2021 Tarihi İtibarıyla Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
 (Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.1 BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (5 - 2)	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT		-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(2)	-	-	-	-	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(1)	36.158	-	36.158	41.188	-	41.188
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		36.158	-	36.158	41.188	-	41.188
V. FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakriz fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yanstılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanstılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
9.1 Finansal Kiralama		-	-	-	-	-	-
9.2 Faaliyet Kiralaması		-	-	-	-	-	-
9.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
9.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	(4)	41.718	-	41.718	3.713	-	3.713
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		176	-	176	133	-	133
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		41.542	-	41.542	3.580	-	3.580
XI. CARİ VERGİ BORCU	(5)	24	-	24	-	-	-
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5)	15.884	-	15.884	14.271	-	14.271
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(3)	203.676	5.524	209.200	188.139	5.524	193.663
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(6)	83.405	-	83.405	76.635	-	76.635
16.1 Ödenmiş sermaye		37.857	-	37.857	37.857	-	37.857
16.2 Sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri		38.857	-	38.857	45.858	-	45.858
16.5.1 Yasal yedekler		3.724	-	3.724	3.414	-	3.414
16.5.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler		35.133	-	35.133	42.444	-	42.444
16.5.4 Diğer kâr yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar		6.834	-	6.834	(7.080)	-	(7.080)
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zararı		(79)	-	(79)	(29.926)	-	(29.926)
16.6.2 Dönem net kar veya zararı		6.913	-	6.913	22.846	-	22.846
16.7 Azınlık payları		(143)	-	(143)	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		380.865	5.524	386.389	323.946	5.524	329.470

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
 31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
 (Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.2 NAZIM HESAPLAR TABLOSU

NAZIM HESAPLAR	Dipnot (5 - 3)	Bağımsız denetimden geçmiş			Bağımsız denetimden geçmiş		
		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
I. GARANTİ VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
1.1 Teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1 Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2 Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1 İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Belgeli akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(2)	14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
2.1 Cayılamaz taahhütler		14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
2.1.1 Vadeli, aktif değer alım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve bağ. ort. ser. işt. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler için ödeme taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi kartı harcama limit taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer cayılamaz taahhütler		14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
2.2 Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
3.1 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2 Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1 Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2 Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3 Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	(3)	(108)	-	(108)	(950)	-	(950)
IV. EMANET KIYMETLER		(108)	-	(108)	(950)	-	(950)
4.1 Müşteri fon ve portföy mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahsile alınan çekler		(108)	-	(108)	(950)	-	(950)
4.4 Tahsile alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5 Tahsile alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2 Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6 Diğer rehinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7 Rehinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		14.685	-	14.685	5.694	-	5.694

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide
Kar veya Zarar Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 KAR VEYA ZARAR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot (5 - 4)	Bağımsız denetimden	Bağımsız denetimden
			geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2021	geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2020
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	34.253	46.117
1.1	Kredilerden alınan faizler		33.518	45.999
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		-	-
1.3	Bankalardan alınan faizler		735	118
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		-	-
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
1.5.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv		-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6	Finansal kiralama gelirleri		-	-
1.7	Diğer faiz gelirleri		-	-
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	(8.564)	(4.970)
2.1	Mevduata verilen faizler		-	-
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler		-	(335)
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	-
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		(8.564)	(4.635)
2.5	Diğer faiz giderleri		-	-
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]		25.689	41.147
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	(3)	(205)	(122)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar		(205)	(122)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere		-	-
4.2.2	Diğer		(205)	(122)
V.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(7)	(1.782)	(815)
VI.	TEMETTÜ GELİRLERİ		-	-
VII.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	(4)	454	8.492
7.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı). net		454	1
7.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar). net		-	-
7.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı). net		-	8.491
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	42.662	29.654
IX.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		66.818	78.356
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	(37.796)	(44.472)
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(20.664)	(9.395)
XII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)		8.358	24.489
XIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+XIII+XIV)		8.358	24.489
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(8)	(1.613)	(1.643)
XVII.	Cari vergi karşılığı		-	-
17.1	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
17.2	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		(1.613)	(1.643)
17.3	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)		6.745	22.846
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
XIX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
19.1	İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları		-	-
19.2	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
19.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
XX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
20.1	İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları		-	-
20.2	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
20.3	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI		-	-
XXII.	Cari vergi karşılığı		-	-
22.1	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
22.2	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
22.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)		-	-
XXIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)		6.745	22.846
24.1	Grubun Kârı / Zararı		6.913	-
24.2	Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)		(168)	-
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)		0,178170	0,913800

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4 KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
I. DÖNEM KARI/ZARARI	6.745	22.846
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.2 Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	6.745	22.846

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak		
	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışlar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları						Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri
Cari Dönem (31/12/2021)																	
Bağımsız denetimden geçmiş																	
I. Dönem Başı Bakiyesi		37.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.858	(29.926)	22.846	76.635	-	76.635
TMS 8 Uyarınca		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		37.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.858	(29.926)	22.846	76.635	-	76.635
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.913	6.913	(168)	6.745
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	25
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Farkı Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.001)	29.847	(22.846)	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.001)	29.847	(22.846)	-	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	5,5	37.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.857	(79)	6.913	83.548	(143)	83.405

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

*(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***2.5 ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (devamı)**

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak		
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Kazançları/Azalışlar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri					
Önceki Dönem (31/12/2020)															
Bağımsız denetimden geçmiş															
I. Dönem Başı Bakiyesi	37.857	-	-	-	-	-	-	-	-	45.858	(24.037)	(5.889)	53.789		
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	37.857	-	-	-	-	-	-	-	-	45.858	(24.037)	(5.889)	53.789		
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.846	22.846	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.889)	5.889	-	-	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.889)	5.889	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	37.857	-	-	-	-	-	-	-	-	45.858	(29.926)	22.846	76.635		

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.6 NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	
		1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı	24.847	(4.761)	
1.1.1 Alınan Faizler	735	34.882	
1.1.2 Ödenen faizler	(8.564)	(4.970)	
1.1.3 Alınan temettüler	-	-	
1.1.4 Alınan / Verilen ücret ve komisyonlar	(205)	(122)	
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar	-	-	
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	49.356	8.065	
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(1.782)	(815)	
1.1.8 Ödenen vergiler	-	7	
1.1.9 Diğer	(14.693)	(41.808)	
1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim	(35.076)	(12.222)	
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	(7.229)	(8.485)	
1.2.2 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış	-	-	
1.2.3 Kredilerdeki (artış) azalış	(81.245)	(84.499)	
1.2.4 Diğer varlıklarda net (artış) azalış	(1.781)	48.175	
1.2.5 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)	-	-	
1.2.6 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)	-	-	
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-	
1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	-	(4.200)	
1.2.9 Vadeleri gelmiş borçlarda net artış (azalış)	-	-	
1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)	55.179	36.787	
I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	(10.229)	(16.983)	
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	13.654	5.168	
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-	-	
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-	-	
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	-	-	
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	52.474	5.168	
2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-	
2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-	
2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	-	
2.8 Satılan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	-	
2.9 Diğer	(38.820)	-	
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit	(5.030)	15.470	
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	-	15.470	
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	(5.030)	-	
3.3 İhraç edilen sermaye araçları	-	-	
3.4 Temettü ödemeleri	-	-	
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	-	-	
3.6 Diğer	-	-	
IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi			
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net azalış	(1.605)	3.655	
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(1)	3.743	88
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(2)	2.138	3.743

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

3 Muhasebe politikaları

3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

3.1.1 Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Şirket, ilişikteki konsolide finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketleri’nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’inin (“Yönetmelik”)” 13’üncü maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket 2021 yılında çoğunluk hissedar olarak kurduğu Çankaya Gayrimenkul A.Ş.’nin finansal tablolarını konsolide etmeye başlamıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi

KGGK’nın 11 Ekim 2018 tarihindeki kurul kararı ile revize edilen 21 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazete’de “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi” ile ilgili yayınlanan ilke kararı uyarınca ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinde hakların birleşmesi yöntemi kullanılır. Dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemelidir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi etkisi özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında kaydedilmez. Ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerekmektedir.

Bu kapsamda 22 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket ile Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi, Vera Varlık Yönetim Anonim Şirketi’nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirket tarafından devir alınması suretiyle birleşmiş olup ortak kontrole tabi bu iki işletme “Hakların Birleşmesi” yöntemiyle birleştirilmiştir. 22 Haziran 2020’de sona eren hesap dönemine ait Şirket’in ve Vera Varlık Yönetim A.Ş.’nin faaliyet sonuçları birleştirilmiş, birleştirme sürecinde Şirket ve Vera Varlık Yönetim A.Ş.’nin karşılıklı işlemlerinden oluşan tüm alacak, borç, gelir ve gider raporlanan tüm dönemlerde elimine edilmiştir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 24 Şubat 2022 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Mevzuat çerçevesinde Genel Kurul’un ve bazı düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

3.1.2 Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS/TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan Not 3.2 – 3.23’de gösterilmiştir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar

Konsolide finansal tablolar, Grup'un bağlı ortaklığı tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan grup/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan grup/varlıktan elde edeceği değışken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değışiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Grup yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, pay oranları verilerek bağlı ortaklığını göstermektedir:

Bağlı ortaklık	Faaliyet Konusu	Kuruluş Yer ve Tarihi	Oran (%)
Çankaya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	2021 - İstanbul	75%

Bağlı ortaklığın finansal durum tablolarını ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Grup'un sahip olduğu bağlı ortaklığın taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değıştirilmiştir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

Kontrol kaybıyla sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler özkaynak olarak muhasebeleştirilir. Bu işlemler hissedarların hissedarlarla yaptığı işlemlerdir. Bağlı ortaklığın edinilen varlıklarının net defter değeri ile bu varlıkları edinmek için ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark özkaynakta muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylarla satış sonucu oluşan kar veya zarar özkaynakların altında gösterilir.

Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değışiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değışiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.1.2 Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Konsolide finansal tabloların TFRS’ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolarda yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Grup’un satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen tahsili gecikmiş alacaklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır.

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanmıştır ve TFRS’nin bir parçasını oluştururlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri yapmıştır.

a) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16’da Yapılan Değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifleriyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi;

Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

b) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklik;

Yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu darkapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’ bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.2 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL’ye çevirmekte ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
ABD Doları	13,3290	7,3405
Avro	15,0867	9,0079

3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri bulunmamaktadır.

3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kredilerden alınan faizler

Grup, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri “Kredilerden alınan faizler” kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir.

3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Grup, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirilir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Grup'un kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Grup'un finansal varlıkları nakit değerler ve satın alındığında kredi değer düşüklüğü bulunan kredilerden oluşmaktadır ve itfa edilmiş maliyet yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması
- (b) Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen iki koşul sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır. Ayrıca bunlara bağlı kalmaksızın ilk muhasebeleştirme sırasında finansal varlığın gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılabilir.

Finansal varlıklar;

- (a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve
- (b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının kayıtlı değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançoya yansıtılan donuk alacaklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları-Üçüncü Aşama" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Grup'un netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

3.9 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre, repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre gerçeğe uygun değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, takipteki kredilerden dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmakta olup, finansal tablolarda 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında şerefiye bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden bilanço tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, “Maddi Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı” (“TMS 16”) uyarınca alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman tutarları düşülerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismana tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile faaliyet kiralaması dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır.

Maddi duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü 3 yıl ile 10 yıl arasındadır.

3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Grup, TFRS 16 kapsamında operasyonel kiralama faaliyetlerine ilişkin kiralama peşin olarak ödemiştir. Peşin ödenen kira giderleri maddi duran varlıkların altında kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınmış olup kira süresi boyunca amortismana tabi tutar.

3.14 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağı belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

3.15 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

“Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 37”) uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, raporlama dönemi sonu itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.16 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Grup, Türkiye’deki mevcut İş Kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Buna ek olarak Grup, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup istatistiksel model kullanarak “Çalışanlara Sağlanan Faydalara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 19”) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İskonto oranı	3,87%	3,67%
Beklenen maaş/limit artış oranı	15,02%	9%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	94%	90%

3.17 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

3.17.1 Kurumlar vergisi

Türkiye’de 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için vergi oranı %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için vergi oranı %23 olarak belirlenmiştir ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yaralan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalasılmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3.17 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

3.17.2 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların” vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

3.17.3 Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “Örtülü Kazanç Dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

3.18 Borçlanmalara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

3.19 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Grup hisselerinin tamamı nama yazılıdır.

3.20 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup’un verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.21 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'nden, Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu'na yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır.

3.22 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Faaliyet bölümü, Grup'un diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır. Konsolide edilen bağlı ortaklık faaliyete tam olarak başlamadığı için, bölümlenmeye göre raporlama yapılmasını gerektiren bir durum bulunmamaktadır.

3.23 Cari dönemde geçerli olmayan önceki dönem muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

3.24 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Sınıflandırmalar

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2020 yılında Grup, konsolide finansal durum tablosunda 26.192 TL tutarındaki değer düşüklüğü karşılığı "Diğer Karşılıklar" içerisinde sunmuştur. Cari yılda Grup bu tutarı "Diğer Finansal Varlıklar (-)" içerisinde sunmuştur.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler

4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Grup temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Grup yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşımına açtığı borçlu bilgileri Grup'un tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir.

Grup'un takipteki kredileri, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Krediler ve alacaklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Takipteki krediler, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Grup, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki negatif farklar için ise değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un maruz kaldığı maksimum kredi riski 40.419 TL tutarında krediler (31 Aralık 2020: 83.066 TL) ve bankalarda bulunan 2.138 TL (31 Aralık 2020: 3.743 TL) tutarından oluşmaktadır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un, yabancı para varlık ve yükümlülüğü aşağıda belirtilmiştir.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
	ABD Doları	ABD Doları
Döviz cinsinden varlıklar	3.192	3.192
Döviz cinsinden yükümlülükler (*)	(5.524)	(5.524)
Net pozisyon	(2.332)	(2.332)

(*)Döviz cinsinden yükümlükler şahıs ortaklara borçlardan oluşmakta olup, yabancı para cinsinden olan borç ile ilgili ödeme borcun olduğu tarihteki döviz kuru üzerinden yapılacaktır.

4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Grup'un pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Grup'un faize duyarlı finansal varlıkları, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araçlardan oluşmaktadır.

Grup'un faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler				
Bankalar (vadeli mevduat) (*)	1.950	-	-	-
Alınan Krediler	-	-	-	-
Alınan Tahvil ve Bonolar(**)	7.357	-	128	-
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-
Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlülükler				
İhraç edilen menkul kıymetler	36.158	-	41.188	-

(*) Vadeli mevduat hesabı açılış tarihi 31 Aralık 2021 vade tarihi 3 Ocak 2022'dir. Faiz oranı %20,25'tir.

(**)Grup, konsolide finansal tablolarında 26.192 TL tutarındaki tahvilin tamamına karşılık ayıtmıştır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Grup'un finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2021								
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	Dağıtı- lamayan
Finansal yükümlülükler								
İhraç edilen menkul kıymetler	36.158	35.000	-	35.000	-	-	-	-
Alınan krediler	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	209.200	209.200	209.200	-	-	-	-	-
Toplam	245.358	244.200	244.200	245.358	-	-	-	-

31 Aralık 2020								
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	Dağıtı- lamayan
Finansal yükümlülükler								
İhraç edilen menkul kıymetler	41.188	40.000	-	30.000	10.000	-	-	-
Alınan krediler	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	193.663	193.663	62.962	130.701	-	-	-	-
Toplam	234.851	234.851	62.962	160.701	10.000	-	-	-

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Grup yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar bankalar bakiyesini içermektedir.

Grup'un sahip olduğu risk ve kontrol transferi unsurlarını içeren kredi portföylerinin gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatlarının riskler dikkate alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değerini göstermektedir. Kayıtlı değeri ilgili varlık ve yükümlülüklerin elde etme bedeli ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerinin kayıtlı değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

İfta edilmiş maliyetleriyle gösterilen takipteki kredilerin değer düşüklüğü sonrası gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

	31 Aralık 2021	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
Bankalar	2.138	2.138
Likit fonlar	7.357	7.357
Alınan tahvil ve bonolar	-	-
Donuk alacaklar, net	40.419	40.419
Finansal yükümlülükler		
İhraç edilen menkul kıymetler	36.158	36.158
Muhtelif borçlar	209.200	209.200

	31 Aralık 2020	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
Bankalar	3.743	3.743
Alınan tahvil ve bonolar	128	128
Donuk alacaklar, net	83.066	83.066
Finansal yükümlülükler		
İhraç edilen menkul kıymetler	41.188	41.188
Muhtelif borçlar	193.663	193.663

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler (devamı)

45 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"IFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" uyarınca finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmaktadır.

31 Aralık 2021	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
- Diğer finansal varlıklar(*)	-	7.357	-	7.357

31 Aralık 2020	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	Toplam
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Varlıklar (*)	-	128	-	128

(*) Grup, konsolide finansal tablolarında 26.192 TL tutarındaki tahvilin tamamına karşılık ayırmıştır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM**5 Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar****5.1.1 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

	31 Aralık 2021	
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	7.357	-
<i>Likit Fonlar</i>	7.357	-
<i>Tahvil(*)</i>	-	26.192
<i>Beklenen zarar karşılıkları</i>	-	(26.192)
Toplam	7.357	-

	31 Aralık 2020	
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	128	26.192
<i>Tahvil(*)</i>	128	26.192
<i>Beklenen zarar karşılıkları</i>	-	(26.192)
Toplam	128	-

(*) Yabancı para finansal varlıklar, 28 Mart 2023 vadeli yılda iki kere kupon ödemeli Asya Katılım Bankası A.Ş. tarafından ihraç edilmiş olan tahvili içermekte olup, Grup bu tahvile ilişkin kupon ödemelerinin tahsilatını gerçekleştirememektedir. Grup tahvil için konsolide finansal tablolarında 31.12.2020 tarihi itibarıyla 26.192 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

5.1.2 Bankalara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	2.138	-	3.743	-
<i>Yurtiçi</i>	2.138	-	3.743	-
- <i>Vadesiz mevduat</i>	188	-	3.743	-
- <i>Vadeli mevduat (*)</i>	1.950	-	-	-
<i>Yurtdışı</i>	-	-	-	-
Toplam	2.138	-	3.743	-

(*) Vadeli mevduat hesabı açılış tarihi 31 Aralık 2021 vade tarihi 3 Ocak 2022'dir. Faiz oranı %20,25'tir.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1.3 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar

5.1.3.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Grup'un ortaklarına ve mensuplarına verilen avansı bulunmamaktadır.

5.1.3.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2021	
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-
<i>Krediler</i>	-	-
Krediler ve alacaklar – itfa edilmiş maliyet yöntemine göre değerlendirilmiş	40.419	-
<i>Donuk alacaklar (*)</i>	104.872	-
<i>Temerrüt (3. aşama karşılıklar)</i>	(64.453)	-
Toplam	40.419	-

(*)Grup, 2021 yılı içerisinde 38.041 TL tutarında 5 adet portföy devir almıştır.

	31 Aralık 2020	
	TP	YP
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-
<i>Krediler</i>	-	-
Krediler ve alacaklar – itfa edilmiş maliyet yöntemine göre değerlendirilmiş	83.066	-
<i>Donuk alacaklar (*)</i>	147.684	-
<i>Temerrüt (3. aşama karşılıklar)</i>	(64.618)	-
Toplam	83.066	-

(*)Grup, 2020 yılı içerisinde 26.408 TL tutarında 3 adet portföy devir almıştır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1.3.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)

Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri ve kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar "Kredilerden alınan faiz gelirleri" altında negatif farklar ise "Beklenen zarar karşılıkları" altında kaydedilmektedir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, yukarıda bahsedilen etkin faiz yönteminin uygulanması sonucu konsolide finansal tablolara yansıtılan faiz geliri 12.203 TL'dir. (31 Aralık 2020: 32.279 TL). Dönem içerisinde yapılan tahsilatlar sonucu konsolide finansal tablolara yansıyan gelir tutarı ise 21.315 TL'dir (31 Aralık 2020: 13.720 TL'dir).

Portföylerin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 40.419 TL'dir (31 Aralık 2020:83.066 TL'dir).

	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiye	83.066
Dönem içindeki portföy alımları	38.041
Dönem içindeki tahsilatlar (*)	(114.372)
Dönem içinde yazılan gelir	33.518
Beklenen zarar karşılıkları/(iptalleri)	166
Toplam	40.419

	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiye	155.029
Dönem içindeki portföy alımları	26.408
Dönem içindeki tahsilatlar (*)	(120.445)
Dönem içinde yazılan gelir	45.998
Beklenen zarar karşılıkları	(23.924)
Toplam	83.066

(*)Tahsilatlar, nakit ve diğer tapu devir tutarlarından oluşmaktadır.

5.1.3.3 Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yurtiçi krediler	40.419	83.066
Yurtdışı krediler	-	-
Toplam	40.419	83.066

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5.1.3.4 Kredilere ilişkin olarak ayrılan üçüncü aşama beklenen zarar karşılıkları**

	31 Aralık 2021
Önceki dönem sonu bakiyesi	64.618
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	--
Dönem içinde çözülen karşılıklar/tahsilatlar	(165)
Dönem sonu bakiyesi	64.453
	31 Aralık 2020
Önceki dönem sonu bakiyesi	40.694
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	24.211
Dönem içinde çözülen karşılıklar/tahsilatlar	(287)
Dönem sonu bakiyesi	64.618

5.1.4 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Mobilya ve demirbaşlar	Taşıtlar	Özel maliyet	Kullanım Hakkı Varlıkları	Toplam
Maliyet değeri					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	253	980	367	1.589	3.189
Alımlar	13	-	-	-	13
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	266	980	367	1.589	3.202
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	266	980	367	1.589	3.202
Alımlar					-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	266	980	367	1.589	3.202
Birikmiş amortisman					
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	(144)	(49)	(147)	(460)	(800)
Dönem gideri	(39)	(195)	(74)	(344)	(652)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	(183)	(244)	(221)	(804)	(1.452)
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	(183)	(244)	(221)	(804)	(1.452)
Dönem gideri	(38)	(195)	(74)	(344)	(651)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	(221)	(439)	(295)	(1.148)	(2.103)
Net kayıtlı değeri					
31 Aralık 2020	83	736	146	785	1.750
31 Aralık 2021	45	541	72	441	1.099

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.1.5 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	Yazılım
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	107
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	107
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2021	107
Dönem Gideri	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	107
Birikmiş itfa payları	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	(95)
Dönem gideri	(12)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2020	(107)
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2020	(107)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2021	(107)
Net kayıtlı değeri	
31 Aralık 2020	-
31 Aralık 2021	-

5.1.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maliyet değeri		
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	45.238	-
Transferler	--	18.500
Değer artışı(5.4.5)	38.845	26.738
Kapanış bakiyesi	84.083	45.238

(*) Satış amaçlı elde tutulan varlıklarda takip edilen, arazi ve üzerindeki benzin istasyonu, sermaye kazancı ve kira geliri elde etmek amacı ile kullanılmaya başlanılmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflanmış olup, yapılan değerleme çalışması sonucunda 38.845 TL değer artışı oluşmuştur. 23 Aralık 2020 tarihinde yapılan değerleme çalışması lisanslı değerleme şirketi tarafından yapılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değer seviyesi 2 dir.

5.1.7 Vergi varlığına ilişkin açıklamalar

5.1.7.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, cari vergi varlığı 201 TL'dir. (31 Aralık 2020: 107 TL).

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1 Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.1.7.2 Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar Not 5.2.4.2'te gösterilmiştir.

5.1.8 Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Önceki dönem sonu bakiyesi	154.625	18.661
Gayrimenkul girişi (*)	108.054	159.632
Transfer	-	(18.500)
Gayrimenkul satışı	(52.474)	(5.168)
Toplam	210.205	154.625

(*) Grup, Uzel Makine A.Ş. ile ilişkili olarak 4 adet parselden oluşan arazinin 2'sinin tapusunu 2020 yılında ve 1 adet tapuyu 2021 yılında olmak üzere almıştır. Diğer 1 parselin tapusunun 2021 yılı içerisinde devir alınacağı öngörülmektedir.

5.1.9 Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Çankaya Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'de %75 oranında 75 TL tutarında bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Çankaya Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 29 Nisan 2021 tarihinde Şirket ve Arcadium İnşaat A.Ş. tarafından kurulmuştur. Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş. ile Çankaya Gayrimenkul Yatırım A.Ş. konsolide edilmektedir. (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

5.1.10 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Verilen avanslar	135	-	61	-
Verilen depozitolar	-	-	-	-
Diğer(*)	37.536	3.192	37.560	3.192
Toplam	37.671	3.192	37.621	3.192

(*) 31 Aralık 2021: Temlik alınan fabrika içerisinde yer alan makinalar için Tekirdağ Gümrük Müdürlüğüne ödenen ve TMSF'den tahsil edilecek 23.069 TL, satışı yapılan gayrimenkul ile ilgili vadesinde tahsil edilecek 8.700 TL, Arcadium'a ödenecek olan 5.650 TL, 117 TL'si diğer aktiflerden oluşmaktadır. (31 Aralık 2020: Temlik alınan fabrika içerisinde yer alan makinalar için Tekirdağ Gümrük Müdürlüğüne ödenen ve TMSF'den tahsil edilecek 23.069 TL, temin edilen 2 adet Uzel Makine A.Ş. için İflas Müdürlüğünden tahsil edilecek tapu harcı 2.971 TL, satışı yapılan gayrimenkul ile ilgili vadesinde tahsil edilecek 8.700 TL, 2.510 TL'si vergi dairesinden alacaklardan ve 310 TL diğer tutarlardan oluşmaktadır.) Şirket, diğer aktifler için 35.476 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, ihraç edilen menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Tahviller	36.158	41.188
Toplam	36.158	41.188

31 Aralık 2021 itibarıyla Grup'un ihraç etmiş olduğu tahvillerin ve bonoların detayları şu şekildedir:

ISIN kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar (TL)	Defter değeri (TL)	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRBOVY52119	18 Kasım 2020	10.000	10.323	18 Mayıs 2022	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSBOVY52229	5 Mayıs 2021	25.000	25.835	6 Mayıs 2022	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
Toplam		35.000	36.158			

31 Aralık 2020 itibarıyla Grup'un ihraç etmiş olduğu tahvillerin ve bonoların detayları şu şekildedir:

ISIN kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar (TL)	Defter değeri (TL)	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRBOVY52119	8 Mayıs 2020	30.000	30.942	7 Mayıs 2021	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSBOVY52211	18 Kasım 2020	10.000	10.246	18 Mayıs 2022	Nitelikli yatırımcılara satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
Toplam		40.000	41.188			

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.2.2 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, kullanılan kredilerle ilgili detay aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Krediler	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	-	-	-
Yurtdışı Banka ve Kuruluşlardan	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	-	-	-	-
Orta ve uzun vadeli	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

5.2.3 Diğer yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 209.200 TL tutarındaki diğer yükümlülükler bakiyesi, 99.687 TL ortaklara borçlar ve 55.000 TL tutarında Uzel Makine A.Ş. ile ilgili icra müdürlüğü emanet hesaplarına yatırılan tutar için finansman sağlamak amacı ile yapılan 23 Mayıs 2019 tarihli protokol ile ilgili tutardan, ve 2.824 TL Tümka A.Ş. için alınan avanstan ve 51.689 TL protokol gereği müşterilere ödenecek tutarlar ve diğer tutarlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 193.663 TL tutarındaki diğer yükümlülükler bakiyesi, 114.865 TL ortaklara borçlar ve 55.000 TL tutarında Uzel Makine A.Ş. ile ilgili icra müdürlüğü emanet hesaplarına yatırılan tutar için finansman sağlamak amacı ile yapılan 23 Mayıs 2019 tarihli protokol ile ilgili tutardan, ve 13.074 TL gayrimenkul satışı için avanstan ve 10.054 TL protokol gereği müşterilere ödenecek tutarlar ve diğer tutarlardan oluşmaktadır.)

5.2.4 Çalışan hakları ve diğer karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	176	133
Diğer karşılıklar (*)	41.542	3.580
Toplam	41.718	3.713

(*) Diğer karşılıklar Grup'un TMSF ve diğer kurumlardan alacakları ile ilgili ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.(Dipnot:5.1.10)

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

5.2.5.1 Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

5.2.5.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup 15.884 TL tutarında net ertelenmiş vergi borcu hesaplamış olup söz konusu değere raporlama dönemi sonu itibarıyla hesaplanan indirilebilir geçici farklar ile vergiye tabi geçici farkların netleştirilmesi sonucunda ulaşılmıştır (31 Aralık 2020:14.271 TL).

31 Aralık 2021		
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)
Çalışan hakları karşılığı	171	39
Mali zarar	-	-
Ertelenmiş vergi varlığı	171	39
Yatırım Amaçlı gayrimenkul değer artışları	(65.583)	(13.117)
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkları	(12.203)	(2.807)
Ertelenmiş vergi borcu	(77.786)	(15.924)
Ertelenmiş vergi borcu, net	(77.615)	(15.884)
31 Aralık 2020		
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı/ (borcu)
Çalışan hakları karşılığı	133	27
Mali zarar	20.000	4.000
Ertelenmiş vergi varlığı	20.133	4.027
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	(26.738)	(5.348)
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkları	(64.750)	(12.950)
Ertelenmiş vergi borcu	(91.488)	(18.298)
Ertelenmiş vergi borcu, net	(71.355)	(14.271)

31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %23 oranı ile, sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.2.6. Özkaynaklara ilişkin açıklamalar

5.2.6.1. Ödenmiş sermayenin gösterimi

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hisse senedi karşılığı	37.857	37.857
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	-	-

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un sermayesi 37.857.144 TL (tam) olup ve Grup'un çıkarılmış her biri 0,01 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 3.785.714.400 adet hisseye ayrılmıştır. Grup hisselerinin tamamı nama yazılıdır.

5.2.4.1 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Grup'un kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

5.2.4.2 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2020: Not 1.2'de açıklanmaktadır).

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.3.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

Bulunmamaktadır.

5.3.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un mahkemelere verdiği 14.793 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: 6.644 TL).

5.3.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Grup'un senetleri 108 TL tutarındadır. (31 Aralık 2020: 950 TL).

5.3.4 Türev İşlemlere İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un türev işlemi bulunmamaktadır.

5.3.5 Diğer

Bulunmamaktadır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.4.1 Faiz gelirleri****5.4.1.1 Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP
Kredilerden alınan faizler		
Kısa vadeli kredilerden	-	-
Orta ve uzun vadeli kredilerden	-	-
Donuk alacaklardan alınan faizler	33.518	-
Kaynak kullanımını destekleme fonundan alınan faizler	-	-
Toplam	33.518	-

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	
	TP	YP
Kredilerden alınan faizler		
Kısa vadeli kredilerden	-	-
Orta ve uzun vadeli kredilerden	-	-
Donuk alacaklardan alınan faizler	45.999	-
Kaynak kullanımını destekleme fonundan alınan faizler	-	-
Toplam	45.999	-

5.4.1.2 Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankası'ndan	-	-
Yurtiçi bankalardan	735	-
Yurtdışı bankalardan	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-
Toplam	735	-

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	
	TP	YP
T.C. Merkez Bankası'ndan	-	-
Yurtiçi bankalardan	118	-
Yurtdışı bankalardan	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-
Toplam	118	-

5.4.1.3 Alım-Satım amaçlı menkul kıymetlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.4.2 Faiz giderleri

5.4.2.1 İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 8.564 TL tutarındaki faiz giderleri ihraç edilen menkul kıymetlere ilişkin olarak tahakkuk eden ve ödenen faiz giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 4.970 TL).

5.4.2.2 Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP
Bankalara	-	-
T.C Merkez Bankasına	-	-
Yurtiçi bankalara	-	-
Yurtdışı bankalara	-	-
Diğer kuruluşlara	-	-
Banka komisyonları	-	-
Toplam	-	-

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	
	TP	YP
Bankalara	-	-
T.C Merkez Bankasına	-	-
Yurtiçi bankalara	335	-
Yurtdışı bankalara	-	-
Diğer kuruluşlara	-	-
Banka komisyonları	-	-
Toplam	335	-

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

*(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)***5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)****5.4.3 Net ücret ve komisyon giderleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	
	TP	YP
Alınan ücret ve komisyonlar	-	-
Verilen ücret ve komisyonlar	-	-
Banka komisyonları	177	-
Diğer komisyon ödemeleri	28	-
Toplam	205	-

	1 Ocak – 31 Aralık 2020	
	TP	YP
Alınan ücret ve komisyonlar	-	-
Verilen ücret ve komisyonlar	122	-
Banka komisyonları	-	-
Diğer komisyon ödemeleri	122	-
Toplam	122	-

5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 31 Aralık 2021	
Kar	-	-
Sermaye piyasası işlemleri karı	-	-
Türev finansal işlemlerden kar	-	-
Kambiyo işlemlerinden kar	-	-
Zarar	-	454
Sermaye piyasası işlemleri zararı	-	454
Türev finansal işlemlerden zarar	-	-
Kambiyo işlemlerinden zarar	-	-
Toplam	-	598

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.4.4 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2020	
Kar	9.058
Sermaye piyasası işlemleri karı	-
Türev finansal işlemlerden kar	-
Kambiyo işlemlerinden kar	9.058
Zarar	(565)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	-
Türev finansal işlemlerden zarar	-
Kambiyo işlemlerinden zarar	(565)
Toplam	8.492

Grup yönetimi tarafından teminatlı kurumsal kredi portföyleri, belgelendirilmiş bir risk yönetim veya yatırım stratejisi çerçevesinde gerçeğe uygun değerleri esas alınarak yönetilmekte ve performansları buna göre değerlendirilerek grup yönetimine bu esasa göre raporlanmaktadır.

5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 42.661 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin 1.509 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kiralama gelirlerinden, 1.934 TL'si aktif satışından elde edilen gelirlerden, 38.845 TL'si (5.1.6) yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışından, 373 TL'si diğer gelirlerden kaynaklanmaktadır (Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde 29.654 TL tutarındaki diğer faaliyet gelirlerinin 1.350 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kiralama gelirlerinden, 1.566 TL'si aktif satışından elde edilen gelirlerden, 26.738 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışından, 7 TL'si diğer gelirlerden kaynaklanmaktadır).

5.4.6 Beklenen zarar karşılıkları

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde Grup'un karşılık ve değer düşüklüğü giderleri 37.796 TL 'dir (31 Aralık 2020: 44.472 TL).

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5.4.7 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Vergi, resim ve harçlar	14.909	5.101
Personel giderleri (*)	1.739	749
Kıdem tazminatı karşılığı	43	66
Maddi duran varlık amortisman giderleri	651	652
Diğer işletme giderleri	5.068	3.643
-Aktiflerin satışından doğan zararlar	2.818	1.496
-Alacakların tahsilatına ilişkin avukatlık giderleri	734	683
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	385	666
-Aidat giderleri	240	1
-Denetim ve müşavirlik giderleri	163	234
-Araç giderleri	124	143
-Temsil ve ağırlama giderleri	112	53
-Bilgisayar kullanım gideri	68	81
-Kırtasiye giderleri	18	8
-Haberleşme giderleri	13	13
-Ofis giderleri	9	14
-Diğer	420	251
Toplam	22.446	10.211

(*) Kar veya zarar tablosu'nda ayrı bir kalem olarak yer alan ve personel giderleri ve kıdem tazminatı karşılığında oluşan Personel Giderleri'de bu tabloda yer almaktadır.

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	80	80
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	33	30
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	62	65
	174	175

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4.8 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar tutarına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(1.613)	(1.643)
Cari vergi karşılığı	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(1.613)	(1.643)
Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı	-	-
Diğer ilave ve indirimler	-	-
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	-	-
Vergi geliri	(1.613)	(1.643)

5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Grup'un geçmiş dönemde Vera Varlık Yönetim A.Ş.'yi devir alması suretiyle birleşmesi neticesinde Grup'un sermayesinde artış meydana gelmiş olup detayları Not 1.2'de açıklanmaktadır .

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	1 Ocak 2021	1 Ocak 2020
Nakit	-	-
Kasa	-	-
Efektif deposu	-	-
Diğer	-	-
Nakde eşdeğer varlıklar	3.743	88
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	3.743	88
Kısa vadeli yatırım fonları	-	-
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	-	-
Toplam	3.743	88

5.6.2 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit	-	-
Kasa	-	-
Efektif deposu	-	-
Diğer	-	-
Nakde eşdeğer varlıklar	2.138	3.743
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	2.138	3.743
Kısa vadeli yatırım fonları	-	-
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar faiz gelir reeskontları	-	-
Toplam	2.138	3.743

5.6.3 Dönem içinde dağıtılan temettüye ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5.7 Grup'un dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

İlişkili taraflara bakiyeler

Grup, kısa vadeli finansman ihtiyacı için grup ortaklarından borçlanabilmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un, ortaklarına borcu 99.688 TL olup bu borca faiz işletilmemektedir. (31 Aralık 2020: 114.865).

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatler bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

6 Grup'un faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

6.1 Grup'un faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Grup ile Nurol Yatırım Bankası A.Ş. arasında yapılan 26 Şubat 2016 tarihli taşınmazların alım opsiyonuna ilişkin Alım Vaadi Sözleşmesi'nden doğan hukuki ihtilafa istinaden 20 Eylül 2019 tarihinde Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından Şirket'e karşı açılmış olan 500.000 ABD Doları değerindeki davaya ilişkin yargılama süreci devam etmektedir. Rapor tarihi itibari ile belirsizlik olmasından dolayı ekli mali tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

6.2 Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.