

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na**

1. Görüş

Boğaziçi Varlık Yönetim Anonim Grup ("Grup") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporununun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 24 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; grubun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, grubun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Aziz Murat Demirtaş'tır.

DENGE BAĞIMSIZ DENETİM SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
MAZARS üyesi



Aziz Murat Demirtaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2022

BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş

31.12.2021 KONSOLİDE

FAALİYET RAPORU

Şirketin Adresi : Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi A Blok
No: 171 Kat: 22 Esentepe Şişli/İSTANBUL

Telefon Numarası : 0212 344 07 00

Faks Numarası : 0212 344 07 03

Elektronik Sitesi : www.bogazicivarlik.com.tr

Elektronik Posta Adresi : info@bogazicivarlik.com.tr

BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity
A Blok Apt. No: 171 / A 22 Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 179 101 3219

İÇİNDEKİLER

- 1. Yönetimin mesajı	1
- 2.1 Genel Bilgiler	2
- 2.2 Faaliyet Konumuz	2-3-4
- 2.3 Sermaye Yapımız	4
- 2.4 Yönetim Kurulumuz	4
- 2.5 Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişi	5-6
- 3.1 Üst Düzey Yönetici Personel ile işlemler	6
- 3.1.1 Üst Yönetime Verilen Krediler	6
- 3.1.2 Üst Düzey Personele Sağlanan Menfaatler	6
- 3.1.3 Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	6
- 4. Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri	7
- 5 Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	7
- 5.1 Organizasyon Yapısı	7
- 5.2 Doğrudan ve Dolaylı İştirakler	7
- 5.3 Faaliyet Yılı İçerisindeki Denetimler Hakkında	7
- 5.4 Şirketimiz aleyhine açılan davalar	8
- 5.5 Faaliyet Yılı içerisindeki Bağış, Yardım Harcamaları	8
- 5.6 Finansal Veriler	8
- 31.12.2021 Konsolide Yılı Finansal Tablolar	9

1. YÖNETİMİN MESAJI

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 08.02.2018 tarih ve 7715 sayılı kararı ile kurulan şirketimiz, yine Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 09.08.2018 tarih 7921 sayılı izni ile faaliyetlerine başlamıştır.

2018 yılı içerisinde şirket içi yapılandırılmalar tamamlanarak şirketimizin temel prensipleri doğrultusunda müşterilerimize olan olumlu ve yapıcı yaklaşımı ile 2019 yılı içerisinde sektör içerisinde yerini almıştır. Şirket 22.06.2020 tarihi itibariyle Vera Varlık Yönetim A.Ş şirketini devir alarak faaliyetlerine devam etmektedir.

2021 yılında da büyüme hedeflerimizi çözüm odaklı felsefemiz, kalifiye iş gücümüz, güçlü risk yönetimi politikamızla müşterilerimizin ihtiyaçlarını ön planda tutarak faaliyetlerine devam etmektedir. .

Yönetim Kurulu Başkanı

Cevdet ERKANLI

31.12.2021 Tarihli Konsolide

Faaliyet Raporu

BOĞAZIÇI VARLIK YÖNETİM A.Ş

2.1 GENEL BİLGİLER

Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş İstanbul/Türkiye’de kurulmuş olup şirketimizin kayıtlı adresi Büyükdere Cad. Metro City İş Merkezi A Blok No:171 Kat 22 Levent/İSTANBUL adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketimizin kayıtlı Ticaret Sicil Numarası : İstanbul Ticaret Odası / 132410-5

Şirketimizde iletişim amacı ile resmi internet sitesi adresi olarak www.bogazicivarlik.com.tr ve info@bogazicivarlik.com.tr kullanılmaktadır.

Şirketimiz ticari faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacı ile çalışan sayısı 31.12.2021 tarihi itibariyle itibariyle 9’dur.

Rapor tarihi itibariyle herhangi bir şubemiz bulunmamakta olup, Türkiye çapında anlaşmalı 70 avukatlık bürosu ile çalışılmaktadır.

2.2 FAALİYET KONUMUZ

Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir;

- Bankaların, Fon’un, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, teminatları ve diğer varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinleri almak kaydı ile sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunmak mevzuata uygun her türlü menkul kıymet ihraç etmek,
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak ve menkul, gayrimenkul mal varlığı edinmek, iyileştirmek, geliştirmek ve satmak

- Bankaların, katılım bankalarının, diğer mali kurumların ve diğer varlık yönetimi şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak,
- Bankalara, katılım bankalarına, diğer mali kurumlara, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek,

Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydı ile, yerli ve yabancı kurum, kuruluş, banka ve piyasalarda kısa, orta veya uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak suretiyle, teminatlolu veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçların teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir.
- Finansal, idari ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir.
- Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir.
- Şirket'in amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya bunları kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli veya yabancı uyruklu tüzel kişilere ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca belirtilen oranlar dahilinde ortaklıklar veya bağılı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir.
- Her türlü marka, iktisadî hak, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazları iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinden her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli yabancı gerçek/tüzel kişiler ile lisans sözleşmesi akdedebilir.
- Amacı ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarruflarda bulunabilir, üçüncü şahısların menkul veya gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi

lehine ipotek, rehin, intifa vesair teminatlar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh ettirebilir, üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket menkul/gayrimenkul ve varlıklarının ve/veya doğmuş doğacak hak ve alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir.

2.3 SERMAYE YAPIMIZ

31.12.2021 tarihi itibariyle şirketimizin sermayesi 37.857.144.- TL olup tamamı ödenmiştir. Toplam hisse adedi 3.785.714.400 adet olup bir hissenin itibari değeri 0,01 TL'dir. Şirketin hisse yapısı aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TOPLAM DEĞER (TL)
Memduh ÖZTÜRK	1.065.435.058	10.654.351.-
Mustafa DOĞAN	876.149.368	8.761.495.-
Ekin ÖZORAN	852.722.847	8.527.228.-
Halil Alper AKÖZ	616.584.447	6.165.844.-
Aykut ÖZORAN	187.411.340	1.874.113.-
Cevdet ERKANLI	187.411.340	1.874.113.-
TOPLAM	3.785.714.400	37.857.144.-

2.4 YÖNETİM KURULUMUZ

ADI SOYADI	GÖREVİ	GÖREV BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHİ
Cevdet ERKANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	15.06.2021-Devam Ediyor
Memduh ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Bşk.Vekili	15.06.2021-Devam Ediyor
Mustafa DOĞAN	Üye	15.06.2021-Devam Ediyor
Ekin ÖZORAN	Üye-Genel Müdür	15.06.2021-Devam Ediyor
Halil Alper AKÖZ	Üye	15.06.2021-Devam Ediyor

- Denetim Kurulu tesis edilmemiştir.

2.5 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ÖZGEÇMİŞİ

Cevdet ERKANLI-Yönetim Kurulu Başkanı

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi (İşletme Bölümü)'nden mezun olmuştur. 1987-1990 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıbbı olarak görev yapmıştır. 1997-2000 yıllarında Kentbank A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyeliği ve CEO görevlerini yürütmüş ve 2001 yılından itibaren Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu bünyesine alınan Egebank Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Tek Finansal Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte olup, aynı zamanda Yeminli Mali Müşavir belgesi sahibidir.

Memduh ÖZTÜRK – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1987 yılından bu yana demir çelik ve çimento ağırlıklı olmak üzere yapı malzemelerinin alımı, satımı, pazarlaması ve dağıtımında önemli büyüklüklere ulaşmış konumdaki Öztürk Yapı Malzemeleri Pazarlama San. ve Tic. A.Ş. kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

Dr. Mustafa DOĞAN – Yönetim Kurulu Üyesi

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Indiana Üniversitesi'nden (Bloomington) MBA derecesi, İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Türev Ürünler üzerine doktora derecesi bulunmaktadır. 1989 yılında Procter&Gamble'da finansal analist olarak kariyerine başlamıştır. 1993-1999 tarihleri arasında Bankers Trust, 1999-2001 arasında Dışbank A.Ş.'de çalışmıştır. Her iki kurumda da Hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş ve 2001'den itibaren de fon yöneticiliği ve danışmanlık hizmeti vermektedir. 2010 yılında Horizon Fixed Income and Arbitrage Fund' kurmuştur. Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş.'nin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesidir.

Halil Alper AKÖZ – Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olduktan sonra 1993 yılında bankacılık hayatına Esbank A.Ş.'de Kredi pazarlama sorumlusu olarak başlamıştır. Daha sonra sırasıyla Demar Ltd.Şti. nde Genel Koordinatör, Alfa Laval Dış Ticaret Ltd.Şti.nde Yönetim Müdürü, Nanda Petrol Ürün. Kimya Ltd. Şti.'nde Genel Direktörlük görevini sürdürmüştür.

Ekin ÖZORAN – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuş ve 1994 yılında bankacılık sektöründe çalışma hayatına başlayarak Haziran 2011 tarihine kadar çeşitli pozisyonlarda üst düzey yöneticilik yapmıştır. Fortis Bank ve Türk Ekonomi Bankası'nda hazineden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmış, BNP Paribas Fixed Income Türkiye sorumlusu olarak görev yapmıştır. Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş. ortağı, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak çalışma hayatını sürdürmektedir.

2.6 ŞİRKET İLE İŞLEM YAPMA VE REKABET YASAĞI

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerimiz genel kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 31.12.2021 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

3.YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN FAYDALAR

3.1 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONEL İLE İŞLEMLER

3.1.1 ÜST YÖNETİME VERİLEN KREDİLER

2021 yılı içerisinde üst yönetime kredi kullandırılmamıştır.

3.1.2 ÜST DÜZEY YÖNETİCİ PERSONELE SAĞLANAN MENFAATLER

2021 yılı içerisinde üst düzey yönetici personele herhangi bir menfaat sağlanmamıştır.

3.1.3 YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MENFAATLER

2021 yılı içerisinde yönetim kurulu üyelerine ücret veya huzur hakkı ödemesi yapılmamıştır.

4. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Şubat 2018 tarihinde faaliyetlerine baŐlayan Şirketimizde, kuruluş aŐamasında, borçluların takibine yönelik sistem altyapısı kurulmuş olup, bunun dıŐında tabi olunan mevzuata uygun muhasebe kayıtlarının oluŐturulmasına yönelik sistem oluŐturulmuŐtur. İleriki dönemlerde ihtiyaca göre mevcut sistemin revize edilmesi düşünölmektedir.

5.ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.1 ORGANİZASYON YAPISI

Şirketimizin organizasyon yapısı;

- Kredi İnceleme ve İzleme Birimi
- Hukuk Dava ve Takip Birimi
- Mali Kontrol/Bütçe Birimi
- Operasyon Birimi
- Satın Alma ve İdari İŐler Birimi
- İç Kontrol Birimi

Őeklinde oluŐturulmuŐtur.

5.2 DOĞRUDAN VE DOLAYLI İŞTİRAKLER

Şirketimiz 29.04.2021 tarihinde 100.000.-TL Sermaye ile kurulan Çankaya Gayrimenkul Yatırım A.Ő Őirketine %75 oranında pay ile iŐtirakte bulunmuŐtur.

5.3 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİM VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

2021 yılı içerisinde faaliyetlerimiz ile ilgili geçmiş yıllara ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Denetim Dairesi tarafından rutin denetim yapılmıŐtır. Ayrıca Şirketimiz tabi olduğumuz mevzuat gereği, 31.12.2021 tarihi itibari ile Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ő tarafından denetlenmiŐtir. 2021 yılı içerisinde Denge Ankara Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ő firması tarafından tam tasdik incelemesi yapılmıŐtır.2021 yılı içerisinde Bankalar Birliği Risk Merkezi mevzuatı gereği bilgi sistemleri denetimi Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ő tarafından yapılmıŐtır.

5.4 ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'imiz ile Nuro1 Yatırım Bankası A.Ş. arasında yapılan 26 Şubat 2016 tarihli taşınmazların alım opsiyonuna ilişkin Alım Vaadi Sözleşmesi'nden doğan hukuki ihtilafa istinaden 20 Eylül 2019 tarihinde Nuro1 Yatırım Bankası A.Ş. tarafından Şirket ve Vera Varlık Yönetim A.Ş.'ye karşı açılmış olan 500.000 ABD Doları değerindeki davaya ilişkin yargılama süreci devam etmektedir.

5.5 FAALİYET YILI İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞ, YARDIM VE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ KAPSAMINDA YAPILAN HARCAMALAR

2021 yılı içerisinde bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında herhangi bir harcama yapılmamıştır.

5.6 FİNANSAL VERİLER

14 Temmuz 2021 tarih 31541 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri nin Kuruluş ve Faaliyetleri Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik " in 25 Madde 1 fıkrası gereği (Standard oran) şirketimizin özkaynağının toplam aktiflere oranı % 21,59 olarak gerçekleşmiştir.(Asgari oran % 3'tür)

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

Varlıklar	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	9.495	-	9.495	3.871	-	3.871
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	2.138	-	2.138	3.743	-	3.743
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-
1.1.2 Bankalar	2.138	-	2.138	3.743	-	3.743
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zara Karşılıkları (-)	-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	7.357	-	7.357	128	-	128
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar	7.357	-	7.357	128	-	128
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
1.6 Donuk Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.7 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	40.419	-	40.419	83.066	-	83.066
2.1 Krediler	104.872	-	104.872	147.684	-	147.684
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	64.453	-	64.453	64.618	-	64.618
2.5.1 12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	-	-	-	-	-	-
2.5.2 Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	-	-	-	-	-	-
2.5.3 Temerrüt (Üçüncü Aşama/Özel Karşılık)	64.453	-	64.453	64.618	-	64.618
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	210.205	-	210.205	154.625	-	154.625
3.1 Satış Amaçlı	210.205	-	210.205	154.625	-	154.625
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.099	-	1.099	1.750	-	1.750
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
6.1 Şerefiye	-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer	-	-	-	-	-	-
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	84.083	-	84.083	45.238	-	45.238
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	225	-	225	107	-	107
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER	37.671	3.192	40.863	37.621	3.192	40.813
VARLIKLAR TOPLAMI	383.197	3.192	386.389	326.278	3.192	329.470

BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU) (devamı)

YÜKÜMLÜLÜKLER	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	-	-	-	-	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	36.158	-	36.158	41.188	-	41.188
4.1 Bonolar	-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller	36.158	-	36.158	41.188	-	41.188
V. FONLAR	-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakriz fonları	-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer	-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
9.1 Finansal Kiralama	-	-	-	-	-	-
9.2 Faaliyet Kiralaması	-	-	-	-	-	-
9.3 Diğer	-	-	-	-	-	-
9.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
X. KARŞILIKLAR	41.718	-	41.718	3.713	-	3.713
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı	176	-	176	133	-	133
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar	41.542	-	41.542	3.580	-	3.580
XI. CARİ VERGİ BORCU	24	-	24	-	-	-
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	15.884	-	15.884	14.271	-	14.271
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış amaçlı	-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler	-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	203.676	5.524	209.200	188.139	5.524	193.663
XVI. ÖZKAYNAKLAR	83.405	-	83.405	76.635	-	76.635
16.1 Ödenmiş sermaye	37.857	-	37.857	37.857	-	37.857
16.2 Sermaye yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri	-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları	-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr yedekleri	38.857	-	38.857	45.858	-	45.858
16.5.1 Yasal yedekler	3.724	-	3.724	3.414	-	3.414
16.5.2 Statü yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü yedekler	35.133	-	35.133	42.444	-	42.444
16.5.4 Diğer kâr yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya zarar	6.834	-	6.834	(7.080)	-	(7.080)
16.6.1 Geçmiş yıllar kâr veya zarar	(79)	-	(79)	(29.926)	-	(29.926)
16.6.2 Dönem net kar veya zarar	6.913	-	6.913	22.846	-	22.846
16.7 Azınlık payları	(143)	-	(143)	-	-	-
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	380.865	5.524	386.389	323.946	5.524	329.470

NAZIM HESAPLAR TABLOSU

NAZIM HESAPLAR		31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞİ YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)	14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	-	-	-	-	-	-
1.1	Teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
1.1.1	Devlet ihale kanunu kapsamına girenler	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-
1.2	Banka kredileri	-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat kabul kredileri	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer banka kabulleri	-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler	-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli akreditifler	-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer akreditifler	-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti verilen prefinansmanlar	-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar	-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına cirolar	-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer cirolar	-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul kıy. ih. satın alma garantilerimizden	-	-	-	-	-	-
1.7	Factoring garantilerinden	-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer garantilerimizden	-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer kefaletlerimizden	-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
2.1	Cayılmaz taahhütler	14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
2.1.1	Vadeli, aktif değer alım taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli, mevduat al.-sat. taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve bağ. ort. ser. iştir. taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü	-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler için ödeme taahhütlerimiz	-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat taahhüt. kaynaklanan vergi ve fon yükümlülüğü	-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi kartı harcama limit taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.	-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. alacaklar	-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa menkul kıymet satış taahhüt. borçlar	-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer cayılmaz taahhütler	14.793	-	14.793	6.644	-	6.644
2.2	Cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	-	-	-	-	-	-
3.1	Risken korunma amaçlı türev finansal araçlar	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.2	Alım satım amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli döviz alım-satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli döviz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli döviz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve faiz swap işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap para alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap para satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap faiz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap faiz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, faiz ve menkul değerler opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul değerler alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul değerler satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures para işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures para alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures para satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures faiz alım-satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures faiz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures faiz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer	-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	(108)	-	(108)	(950)	-	(950)
IV.	EMANET KIYMETLER	(108)	-	(108)	(950)	-	(950)
4.1	Müşteri fon ve portföy mevcutları	-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete alınan menkul değerler	-	-	-	-	-	-
4.3	Tahsile alınan çekler	(108)	-	(108)	(950)	-	(950)
4.4	Tahsile alınan ticari senetler	-	-	-	-	-	-
4.5	Tahsile alınan diğer kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına aracı olunan kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer emanet kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.8	Emanet kıymet alanlar	-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER	-	-	-	-	-	-
5.1	Menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.2	Teminat senetleri	-	-	-	-	-	-
5.3	Emtia	-	-	-	-	-	-
5.4	Varant	-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-
5.6	Diğer rehinli kıymetler	-	-	-	-	-	-
5.7	Rehinli kıymet alanlar	-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞİ HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		14.685	-	14.685	5.694	-	5.694

KAR VEYA ZARAR TABLOSU

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
I.	FAİZ GELİRLERİ	34.253	46.117
1.1	Kredilerden alınan faizler	33.518	45.999
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler	-	-
1.3	Bankalardan alınan faizler	735	118
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler	-	-
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler	-	-
1.5.1	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan fv	-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	-	-
1.6	Finansal kiralama gelirleri	-	-
1.7	Diğer faiz gelirleri	-	-
II.	FAİZ GİDERLERİ	(8.564)	(4.970)
2.1	Mevduata verilen faizler	-	-
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler	-	(335)
2.3	Para piyasası işlemlerine verilen faizler	-	-
2.4	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(8.564)	(4.635)
2.5	Diğer faiz giderleri	-	-
III.	NET FAİZ GELİRİ/(GİDERİ) [I – II]	25.689	41.147
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/(GİDERLERİ)	(205)	(122)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar	-	-
4.1.1	Gayrinakdi kredilerden	-	-
4.1.2	Diğer	-	-
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	(205)	(122)
4.2.1	Gayrinakdi kredilere	-	-
4.2.2	Diğer	(205)	(122)
V.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(1.782)	(815)
VI.	TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VII.	TİCARİ KAR/(ZARAR) (NET)	454	8.492
7.1	Sermaye piyasası işlemleri karı/(zararı). net	454	1
7.2	Türev finansal işlemlerden kar/(zarar). net	-	-
7.3	Kambiyo işlemleri karı/(zararı). net	-	8.491
VIII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	42.662	29.654
IX.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)	66.818	78.356
X.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(37.796)	(44.472)
XI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(20.664)	(9.395)
XII.	NET FAALİYET KARI/ZARARI (IX-X-XI)	8.358	24.489
XIII.	FAZLAĞI TUTARI	-	-
	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN	-	-
	KAR/ZARAR	-	-
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+XIII+XIV)	8.358	24.489
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	(1.613)	(1.643)
XVII.	Cari vergi karşılığı	-	-
17.1	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-
17.2	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	(1.613)	(1.643)
17.3	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KAR/(ZARARI) (XV+XVI)	6.745	22.846
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
XIX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri	-	-
19.1	İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış karları	-	-
19.2	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri	-	-
19.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
XX.	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri	-	-
20.1	İştirak. bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) satış zararları	-	-
20.2	Diğer durdurulan faaliyet giderleri	-	-
20.3	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR (XVIII-XIV)	-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI	-	-
XXII.	Cari vergi karşılığı	-	-
22.1	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-
22.2	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
22.3	DURDURULAN FAALİYETLERDEN DÖNEM NET KAR/ZARARI (XX+XXI)	-	-
XXIII.	NET DÖNEM KARI/(ZARARI) (XVII+XXII)	6.745	22.846
24.1	Grubun Kârı / Zararı	6.913	22.846
24.2	Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	(168)	0
	HİSSE BAŞINA KAR/(ZARAR)	0,178170	0,913800

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	6.745	22.846
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	-
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.1.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya	-	-
2.1.2	Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.1.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.1.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.1.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	6.745	22.846

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (devamı)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Diğer Farklı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları)		Geçmiş Dönem Karı/ (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yansıtılan Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Diğer Farklı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Yedekleri			
Önceki Dönem (31/12/2020)							
I. Dönem Başı Bakiyesi	37.857	-	-	-	45.858	(24.037)	53.789
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-
2.1. Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	37.857	-	-	-	45.858	(24.037)	53.789
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-
VI. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-
VII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	(5.889)	5.889
11.1. Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-
11.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	(5.889)	5.889
11.3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	37.857	-	-	-	45.858	(29.976)	76.635

NAKİT AKIŞ TABLOSU

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı	24.847	(4.761)
1.1.1 Alınan Faizler	735	34.882
1.1.2 Ödenen faizler	(8.564)	(4.970)
1.1.3 Alınan temettüleri	-	-
1.1.4 Alınan / Verilen ücret ve komisyonlar	(205)	(122)
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar	-	-
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	49.356	8.065
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(1.782)	(815)
1.1.8 Ödenen vergiler	-	7
1.1.9 Diğer	(14.693)	(41.808)
1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim	(35.076)	(12.222)
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış	(7.229)	(8.485)
1.2.2 Bankalar hesabındaki net (artış) azalış	-	-
1.2.3 Kredilerdeki (artış) azalış	(81.245)	(84.499)
1.2.4 Diğer varlıklarda net (artış) azalış	(1.781)	48.175
1.2.5 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)	-	-
1.2.6 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.8 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	-	(4.200)
1.2.9 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.10 Diğer borçlarda net artış (azalış)	55.179	36.787
I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	(10.229)	(16.983)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	13.654	5.168
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-	-
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-	-
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	-	-
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	52.474	5.168
2.5 Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-
2.6 Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-
2.7 Satın alınan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkla	-	-
2.8 Satılan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	-	-
2.9 Diğer	(38.820)	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit	(5.030)	15.470
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	-	15.470
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	(5.030)	-
3.3 İhraç edilen sermaye araçları	-	-
3.4 Temettü ödemeleri	-	-
3.5 Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	-	-
3.6 Diğer	-	-
IV. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net azalış	(1.605)	3.655
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	3.743	88
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	2.138	3.743